

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ШУМЕН

И С К А Н Е

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка
(ЕО)**

От М: _ А Т:

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на земята в ПИ-идентификатор № 70398.010.137 по КВС на с. Винаца, Община Върбица за „Територия за курортни дейности“ (Ок), за изграждане на обект - „Жилищни сгради за постоянно ползване”

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Пълен пощенски адрес:

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка: М А Т:

Пълен пощенски адрес:

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

Пълен пощенски адрес:

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата – нормативен или административен акт

ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план - план за застрояване/ е разработен във връзка с намерението на възложителя и провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Поземленият имот 70398.201.137, област Шумен, община Върбица, с. Сушина, м. ТОПАЗ ТАСЛА, е с вид собственост - Частна, вид територия - Земеделска, категория - 8, НТП - Пасище, площ 3002 кв.м., стар номер 010137, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-698/13.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Изработването на ПУП-ПЗ е допуснато с Решение № 11 на протокол № 9 от 28.08.2017 година на Общински съвет гр. Върбица */Приложение № 1./*, издадено на основание чл.124 а, ал.1 и чл.59, ал.1 и във връзка с чл.60, ал.2 от ЗУТ е разрешено изработване на ПУП-ПЗ за имота.

Планът ще се реализира при плътност, интензивност и озеленяване съгласно изискванията на Наредба №7/22.12.2003г, за правила и норми за устройството на отделни видове територии и устройствени зони на МРРБ. В посочения имот инвеститорът възнамерява да изгради 2 бр. нови жилищни сгради всяка с РЗП до 150 кв.м или общо 300 кв.м. Изпълнението на сградите ще бъде от стоманобетонкови фундаменти, стоманобетонова конструкция, зидария, топлоизолация и системи за сухо строителство.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Периодът на действие на проекта не е ограничен във времето, т.е. той е дългосрочен, като изпълнението му може да бъде поетапно, в съответствие със заявеното инвестиционно предложение.

Изпълнението на плана се предвижда да бъде осъществено в рамките на 12 -18 месеца, след получаване на всички разрешителни документи.

Във връзка с реализирането на плана са необходими следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Изготвяне проект на ПУП-ПЗ;
- Одобряване на ПУП-ПЗ;
- Изготвяне на работен проект;
- Одобряване на работен проект;
- Получаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ;
- Изграждане на жилищните сгради;
- Въвеждане в експлоатация .

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Настоящият ПУП -ПЗ ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 70398.010.137 по КВС на с. Виница, Община Върбица. Посочения имот е собственост на Марин Ангелов Топалов съгласно Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 64 том 2 дело 2866 от 27.11.1998г. */Приложение № 2/*, издаден от РС ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, площ 3003 кв.м. от правото на собственост.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Поземлен имот с идентификатор 70398.010.137 по КВС на с. Винаца, Община Върбица, собственост на М. А. Т. Географски координати – N 43°05'24,11", E 26°47'05,79"

Разглеждания имот попада в границите на:

- BG0000421 „Преславска планина“ - Защитена зона по директивата за местообитанията;

Имотът граничи с:

- BG0002029 „Котленска планина“ - Защитена зона по директивата за птиците;

Защитената зона „Преславска планина“ BG0000421, тип „К“ - Директива за местообитанията, която припокрива защитена зона по Директива за птиците.

Местоположение на защитената зона: географска дължина: E 26° 9' 44"; географска ширина: N 43° 9' 15"

Площ: 140,600.10 дка

Надморска височина: минимална 116, максимална 685, средна 401 m.

Цели на опазване в защитена зона „Преславска планина“:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Предмет на опазване в защитена зона „Преславска планина“:

Типове местообитания	
6110	Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от <i>Alyso-Sedion albi</i>
6210	Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (<i>Festuco-Brometalia</i>) (*важни местообитания на орхидеи)
6430	Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс
6510	Низинни сенокосни ливади
8310	Неблагоустроени пещери
9150	Термофилни букови гори (<i>Cephalanthero-Fagion</i>)
9170	Дъбово-габъррови гори от типа <i>Galio-Carpinetum</i>
91E0	Алувиални гори с <i>Alnus glutinosa</i> и <i>Fraxinus excelsior</i> (<i>Alno-Pandion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>)
91H0	Панонски гори с <i>Quercus pubescens</i>
91M0	Балкано-панонски церово-горунови гори
91Z0	Мизийски гори от сребролистна липа
Птици	
<i>Ficedula albicollis</i> - Беловрата мухоловка	
<i>Buteo rufinus</i> - Белоопашат мишелов	
<i>Bubo bubo</i> - Бухал	
<i>Ciconia ciconia</i> - Бял щъркел	
<i>Falco vespertinus</i> - Вечерна ветрушка	

<i>Botaurus stellaris</i> - Голям воден бик
<i>Hippolais olivetorum</i> - Голям маслинов присмехульник
<i>Lullula arborea</i> - Горска чучулига
<i>Emberiza hortulana</i> - Градинска овесарка
<i>Neophron percnopterus</i> - Египетски лешояд
<i>Alcedo atthis</i> - Земеродно рибарче
<i>Caprimulgus europaeus</i> - Козодой
<i>Egretta garzetta</i> - Малка бяла чапла
<i>Ixobrychus minutus</i> - Малък воден бик
<i>Aquila pomarina</i> - Малък креслив орел
<i>Pernis apivorus</i> - Осояд
<i>Circus cyaneus</i> - Полски блатар
<i>Dendrocorpos syriacus</i> - Сирийски пъстър кълвач
<i>Dendrocorpos medius</i> - Среден пъстър кълвач
<i>Lanius collurio</i> - Червеногърба сврачка
<i>Dryocopus martius</i> - Черен кълвач
<i>Ciconia nigra</i> - Черен шъркел
<i>Lanius minor</i> - Черночела сврачка
<i>Sylvia nisoria</i> - Ястребогушо коприварче
Редовно срещащи се мигриращи птици
<i>Riparia riparia</i> - Брегова лястовица
<i>Jynx torquilla</i> - Въртошийка
<i>Podiceps cristatus</i> - Голям гмурец
<i>Phalacrocorax carbo</i> - Голям корморан
<i>Sylvia atricapilla</i> - Голямо черноглаво коприварче
<i>Streptopelia turtur</i> - Гургулица
<i>Athene noctua</i> - Домашна кукумявка
<i>Parus lugubris</i> - Жалобен синигер
<i>Larus cachinnans</i> - Жълтокрака чайка
<i>Picus viridis</i> - Зелен кълвач
<i>Carduelis chloris</i> - Зеленика
<i>Anas platyrhynchos</i> - Зеленоглава патица
<i>Emberiza cirrus</i> - Зеленогуша овесарка
<i>Gallinula chloropus</i> - Зеленоножка
<i>Galerida cristata</i> - Качулата чучулига
<i>Turdus merula</i> - Кос
<i>Tachybaptus ruficollis</i> - Малък гмурец
<i>Accipiter nisus</i> - Малък ястреб
<i>Buteo buteo</i> - Обикновен мишелов
<i>Merops apiaster</i> - Обикновен пчелояд
<i>Fringilla coelebs</i> - Обикновена чинка
<i>Carduelis cannabina</i> - Обикновено конопарче
<i>Turdus philomelos</i> - Поен дрозд
<i>Alauda arvensis</i> - Полска чучулига
<i>Coturnix coturnix</i> - Пъдпъдък
<i>Hirundo rustica</i> - Селска лястовица
<i>Miliaria calandra</i> - Сива овесарка
<i>Ardea cinerea</i> - Сива чапла
<i>Parus caeruleus</i> - Син синигер
<i>Gallinago gallinago</i> - Средна бекарина
<i>Corvus monedula</i> - Чавка
<i>Erithacus rubecula</i> - Червеногръдка
<i>Saxicola torquata</i> - Черногушо ливадарче
<i>Falco tinnunculus</i> - Черношипа ветрушка
<i>Otus scops</i> - Чухал
<i>Luscinia megarhynchos</i> - Южен славей
Бозайници
<i>Rhinolophus hipposideros</i> - Малък подковонос
<i>Myotis myotis</i> - Голям нощник
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i> - Голям подковонос
<i>Mesocricetus newtoni</i> - Добруджански (среден) хомяк

Miniopterus schreibersi - Дългокрил прилеп
Myotis capaccinii - Дългопръст нощник
Spermophilus citellus - Лалугер
Myotis blythii - Остроух нощник
Rhinolophus mehelyi - Подковонос на Мехели
Vormela peregrina - Пъстър пор
Rhinolophus blasii - Средиземноморски подковонос
Myotis emarginatus - Трицветен нощник
Rhinolophus euryale - Южен подковонос
Земноводни и влечуги
Bombina bombina - Червенокоремна бумка
Bombina variegata - Жълтокоремна бумка
Elaphe quatuorlineata - Ивичест смок
Emys orbicularis - Обикновена блатна костенурка
Testudo graeca - Шипобедрена костенурка
Testudo hermanni - Шипоопашата костенурка
Triturus karelinii - Голям гребенест тритон
Риби
Cobitis taenia - Обикновен щипок
Rhodeus sericeus amarus - Европейска горчивка
Безгръбначни
Paracaloptenus caloptenoides - Обикновен паракалоптенус
Растения
Himantoglossum caprinum - Обикновена пърчовка

Имотът, в който ще бъде изграден обектът представлява земеделска земя. В него не се срещат описаните по-горе видове растения и животни. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват урбанизирани територии и земеделски земи, в които не се срещат защитени видове. Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради разстоянието и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

Не се очаква реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически). При извършване на строителството ще се извършва наблюдение за евентуално разкриване на неизвестни паметници и ще се съобразява с изискванията на ЗПКМ.

д) Основни цели на плана/програмата

Планът е свързан със съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Дейността която ще се развива в имота е съобразена с установения начин за ползване на територията за рекреация. Разположена е в непосредствена близост до съществуващ обект за обществено обслужване-ресторант с места за настаняване, собственост на възложителя.

Основни цели на плана са:

- с проекта се цели да се даде ясна представа за параметрите на бъдещото строителство
- да даде възможност за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели, създаде условия изпълнение на Устройствовия план на общината и гарантира висок естетически и природен комфорт на територията;
- да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на проекта;
- да определи конкретната функция на новото строителство;
- да предложи целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зонироване на територията;

- да изясни транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия;
- да посочи възможностите за захранване на въпросния имот с вода и електроенергия;
- да посочи връзката на новопредложеният обект със структурните елементи на околната среда.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането на плана ще бъде със средства на Възложителя.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Сроковете и етапите на изготвянето на проекта са съгласно договор между Възложителя и Изпълнителите.

Изработеният ПУП-ПЗ подлежи на съгласуване в община Върбица след одобряване на площадка по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.

Във връзка с реализирането му е необходимо одобряване на проектна документация и издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

Изготвянето на ПУП – ПЗ е в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и произтичащата от него процедура по реда на глава шеста от ЗООС. Според разпоредбите на ЗУТ, за подробните устройствени планове не се изисква провеждането на обществено обсъждане.

При решение на РИОСВ-Шумен, че е необходимо извършване на екологична оценка на плана, включително при необходимост от провеждане на обществено обсъждане (съгласно разпоредбата на чл. 21 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми), сроковете на процедурата ще са съобразно изискванията на цитираната наредба.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Изработеният ПУП-ПЗ подлежи на съгласуване в община Върбица след одобряване на площадка по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.

Компетентен орган по издаване на решение по реда на Наредбата за условията и реда за извършване оценка на съвместимостта на планове, програми , проекти и инвестиционни предложения, с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн.ДВ бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.) ,съгласно чл. 6 а, т.2, е РИОСВ – Шумен.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Община Върбица

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и

изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС, поради следните основания (мотиви):

- Конкретното инвестиционно предложение, свързано с реализирането на плана, е с ясни параметри;
- Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 и Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС);
- Извършването само на ЕО ще оптимизира сроковете по инвестиционното проектиране на обекта.

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Инвестиционното предложение предвижда реализиране на нов обект с жилищно предназначение в рамките на съществуващи имоти на инвеститора. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 и Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 70398.010.137 по КВС на с. Винаца, Община Върбица. Посочения имот е собственост на М А Т съгласно Нотариален акт за продажба на земеделска земя №

Нотариален акт за продажба на земеделска земя №

В посочения имот инвеститорът възнамерява да изгради 2 бр. нови жилищни сгради всяка с РЗП до 150 кв.м или общо 300 кв.м. Изпълнението на сградите ще бъде от стоманобетонени фундаменти, стоманобетонена конструкция, зидария, топлоизолация и системи за сухо строителство.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова техническа инфраструктура /ел, ВиК/. Около имота има изградени: Електро-разпределителна мрежа, водопреносна мрежа.

Ще се изгради локално пречиствателно съоръжение – модулна ЛПСОВ в границите на имота за пречистване на битово-фекалните отпадъчни води. Типа и капацитета на пречиствателното съоръжение ще се установи с изработването на работния проект. Пречистените отпадъчни води ще се заустват в съществуваща канализационна система на съседен обект – собственост на възложителя. Управлението на формираните води /събиране и транспортиране/ ще се извършва по действащия към момента начин.

По време на строителството ще се извършват строителни работи с изкопи до 1,20 дълбочина. При изкопните работи няма да се използва взрив.

Имота е достъпен от съществуващ полски път, непосредствено до него по югоизточната му граница.

Посочените строителни дейности ще се осъществят в рамките на посоченият имот без да се заемат други части.

б) място на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми;

Подробните устройствени планове (ПУП), заемат второ място в йерархия на планиране след общия устройствен план (ОУП). Същите оказват влияние върху ОУП единствено в територията, за която се разработват;

Инвестиционното предложение е свързано със съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Дейността която ще се развива в имота е съобразена с установения начин за ползване на територията за рекреация. Разположена е в непосредствена близост до съществуващ обект за обществено обслужване-ресторант с места за настаняване, собственост на възложителя.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие;

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нов обект с жилищно предназначение в рамките на съществуващи имоти на инвеститора. Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 70398.010.137 по КВС на с. Винаца, Община Върбица.

Инвестиционното предложение е свързано със съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Дейността която ще се развива в имота е съобразена с установения начин за ползване на територията за рекреация. Разположена е в непосредствена близост до съществуващ обект за обществено обслужване-ресторант с места за настаняване, собственост на възложителя.

Прилагането на плана е свързано директно с насърчаването на устойчиво развитие. Реализирането на ИП, би допринесло до трайно териториално устройство на района, което е основа на устойчивото развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата;

На площадката на ИП ще се прилагат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда:

- прилагане на екологосъобразни методи и материали по време на реализацията на ИП;
- поддържане чистотата в района и недопускане разпиляване на отпадъци;
- осигуряване и поддържане на пречиствателното съоръжение за пречистване на отпадъчните води от площадката.

Инвестиционното предложение не попада в зона за защита на водите. Към момента няма действаща заповед за учредяване на СОЗ около язовир Тича издадена по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и

експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, съгласно информация от МОСВ получена по ЗДОИ (*Приложение № 3.*). За определяне на СОЗ около яз. Тича има издадена

Заповед № 714/2.11.1981 г. на председателя на Окръжен народен съвет гр. Шумен, с която на основание решение на работна група за използването на водите на яз. Тича за питейни нужди и създаването на санитарно-охранителна зона на същия язовир съгласно Наредба за санитарно-охранителните зони около водоизточниците и водоснабдителните съоръжения, ДВ бр. 24/1974 г. Съгласно цитираната заповед буферна зона обхваща 100 метра от границите на язовира. Разглежданият имот попада извън цитираната 100 метрова буферна зона.

До определяне на СОЗ около яз. Тича се прилага мярка с код на действие DW_1_4, определена в Плана за управление на речните басейни в Черноморски район 2016-2021 г. (ПУРБ ЧР), а именно „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки.“ Каталогът е публикуван на интернет страницата на МОСВ в раздел Води/ Планове за управление/ Планове за управление на речните басейни (ПУРБ) - Национални подкрепящи документи.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от ЗВ публична държавна собственост са комплексните и значимите язовири съгласно приложение № 1, включително водохранилищата им до най-високо водно ниво, прилежащите им съоръжения и събирателните им деривации. Границите на имота на яз. Тича се определят от кота най-високото водно ниво 188.53 м, т.е. евентуалните дейности в граничеши с него имоти не трябва да засягат земи под тази кота, както и следва стриктно да бъдат съобразени със забраните и ограничения в СОЗ, съгласно посочения по-горе списък по приложение № 1 към Националния каталог от мерки.

Инвестиционното предложение не попада в забраните на списък по приложение № 1 към Националния каталог от мерки, а именно „Създаване нови и разширяване съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания.“. Инвестиционното предложение предвижда изграждане модулна ЛПСОВ с механично и биологично стъпало и включване към съществуваща водоплътна изгребна шахта. Съоръженията ще бъдат съобразени с водните количества и с качествата на отпадните води на вход – сурови води. Пречистените и събрани отпадъчни утайки и води, ще се изчерпват периодично, след сключен договор с лицензирана фирма за физико химично транспортиране съхраняване и заустени в най близката ГПСОВ гр. Велики Преслав.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на плана съответства на основните принципи на общностното законодателство в областта на околната среда. Устройството на терена и териториалното развитие на урбанизираните територии е основание за съвместяване с изискванията на действащата нормативна уредба в областта на екологията.

Инвестиционното предложение е за изграждане на две жилищни сгради и тяхната реализация няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда. Дейността която ще се развива в имота е съобразена с установения начин за ползване на територията за рекреация.

е) наличие на алтернативи:

Нулева алтернатива.

Нулевата алтернатива се свежда до поддържане на имот със значителна площ без дейност, при което:

- ще се възпрепятства усвояването на пустеещ и неизползваем терен;
- ще бъде възпрепятствано разширяване и подобряване на рекреационната дейност.

Изброените фактори са достатъчен аргумент за отхвърляне на нулева алтернатива по отношение реализиране на инвестиционното предложение.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Настоящият проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 70398.010.137 по КВС на с. Винаца, Община Върбица, е промяна предназначението на земята за „Територия за курортни дейности“ (Ок), за изграждане на обект - „Жилищни сгради за постоянно ползване”.

Инвестиционното предложение е свързано със съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Дейността която ще се развива в имота е съобразена с установения начин за ползване на територията за рекреация. Разположена е в непосредствена близост до съществуващ обект за обществено обслужване-ресторант с места за настаняване, собственост на възложителя.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Инвестиционното предложение е свързано със съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Дейността която ще се развива в имота е съобразена с установения начин за ползване на територията за рекреация. Разположена е в непосредствена близост до съществуващ обект за обществено обслужване-ресторант с места за настаняване, собственост на възложителя.

4. Характеристики на последиците и пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Вида на въздействието на плана е представено по отделно по компоненти в табличен вид:

- Вероятност на поява на въздействието

Компоненти	Вероятност на поява
	По време на СМР
Атмосферен въздух	Неорганизиран емисии от транспорт и товаро-разтоварни дейности
Води	Не се очаква въздействие
Повърхностни	Не се очаква въздействие
Подземни	Не се очаква въздействие
Почви и земни недра	Не се очаква замърсяване на почвите и земните недра

Компоненти	Вероятност на поява
Биологично разнообразие	Не се очаква въздействие
Флора	Не се очаква въздействие върху дивата флора
Фауна	Не се очаква въздействие върху дивата фауна
Природни обекти/ защитени територии	Не се очаква въздействие върху защитената зона
По време на експлоатация	
Атмосферен въздух	Не се очаква въздействие
Води	Не се очаква въздействие
Повърхностни	Не се очаква въздействие
Подземни	Не се очаква въздействие
Почви и земни недра	Не се очаква замърсяване на почвите и земните недра
Биологично разнообразие	Не се очаква въздействие
Флора	Не се очаква въздействие върху дивата флора
Фауна	Не се очаква въздействие върху дивата фауна
Природни обекти/ защитени територии	Не се очаква въздействие върху защитена зона

- Продължителност, честота и обратимост на последиците

Компоненти	Продължителност	Честота	Обратимост на последиците
По време на СМР			
Атмосферен въздух			
Неорганизиран и емисии от транспорт и товаро-разтоварни дейности	Краткотрайни при извършване транспорт и товаро- разтоварни дейности	Временно	Ефектът се прекратява при спирането на въздействието
Емисии на интензивно миришещи вещества	Не се очаква		
Води			
Повърхностни	Не се очаква замърсяване на повърхностните води	-	-
Подземни	Не се очаква замърсяване на подземните води	-	-
Почви и земни недра			
При изкопни дейности	Очаква се краткотрайно с ограничен периметър	Временно , краткотрайно	Ефектът се прекратява при спирането на въздействието

Компоненти	Продължителност	Честота	Обратимост на последиците
	отрицателно въздействие		
Биологично разнообразие			
Флора	Не се очаква въздействие върху дивата флора	-	-
Фауна	Не се очаква въздействие върху дивата фауна	-	-
Природни обекти/ защитени територии	Не се очаква въздействие върху защитената зона	-	-
По време на експлоатация			
Атмосферен въздух			
Организиран емити от отопление	Не се очакват емисии на вредни вещества над ПДН	-	-
Емисии на интензивно миришещи вещества	Не се очаква	-	-
Води			
Повърхностни	Не се очаква замърсяване на повърхностните води	-	-
Подземни	Не се очаква замърсяване на подземните води	-	-
Почви и земни недра	Не се очаква замърсяване на почвите и земните недра	-	-
Биологично разнообразие			
Флора	Не се очаква въздействие върху дивата флора	-	-
Фауна	Не се очаква въздействие върху дивата фауна	-	-
Природни обекти/ защитени територии	Не се очаква въздействие върху защитената зона	-	-

б) кумулативните въздействия:

Източник на въздействие	Дейности	Оценка на кумулативните въздействия
По време на СМР		

Източник на въздействие	Дейности	Оценка на кумулативните въздействия
Въздух	Неорганизиран емисии прах по време на СМР на обекта	Слабо въздействие
Отпадъчни води	Събиране на повърхностни води	Без въздействие
Отпадъци	Събиране и временно съхранение на отпадъци	Слабо въздействие
Подземни води	Не се извършва добив на подземни води	Без въздействие
Почви	При изкопни дейности	Слабо въздействие
Местообитания на дивата фауна	Неприложимо	Неприложимо
Местообитания на дивата флора	Неприложимо	Неприложимо
По време на експлоатация		
Въздух	Организиран емисии по време на експлоатацията отоплителна инсталация	Без въздействие
Отпадъчни води	Събиране на битови води след ЛПС във водо-непропусклива шахта	Без въздействие
Отпадъци	Събиране на битови отпадъци	Слабо въздействие
Подземни води	Не се извършва добив на подземни води	Без въздействие
Почви	Площадката е бетонирана	Без въздействие
Местообитания на дивата фауна	Неприложимо	Неприложимо
Местообитания на дивата флора	Неприложимо	Неприложимо

Отчитайки кумулативния ефект на всички дейности за района на инвестиционното предложение, очакваното въздействие върху околната среда се определя като незначително.

в) трансграничното въздействие:

По време на строително-монтажните дейности – не се очаква извършване на дейности, водещи до трансгранично въздействие ;

По време на експлоатацията - не се очаква извършване на дейности , водещи до трансгранично въздействие ;

г) рискове за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати):

Здравен риск за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултат от предложената дейност. Поради тази причина предполагаемите влияния на дейността върху конкретното възникване на здравен риск се ограничава само в района на ИП, както по време на СМР, така и по време на експлоатация на площадката.

Настоящият проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 70398.010.137 по КВС на с. Винаца, Община Върбица, е промяна предназначението на земята за „Територия

за курортни дейности“ (Ок), за изграждане на обект - „Жилищни сгради за постоянно ползване” .

Инвестиционното предложение е свързано със съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Дейността която ще се развива в имота е съобразена с установения начин за ползване на територията за рекреация. Разположена е в непосредствена близост до съществуващ обект за обществено обслужване-ресторант с места за настаняване, собственост на възложителя.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Инвестиционното предложение предвижда реализиране на нов обект с жилищно предназначение в рамките на съществуващи имоти на инвеститора.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 70398.010.137 по КВС на с. Винаца, Община Върбица. Посочения имот е собственост на М А Т съгласно Нотариален акт за продажба на земеделска земя №

1

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 70398.010.137 по КВС на с. Винаца, Община Върбица. Посочения имот е собственост на М А Т съгласно Нотариален акт за продажба на земеделска земя №

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който не попада в зони и обекти от материалното и културно-историческото наследство в района. Територията на която ще се реализира ИП е с начин на трайно ползване „Пасище“/преди промяна предназначението на земята /и не е свързана с интензивно земеползване.

з) въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

С реализирането на плана не се очаква въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Според точка 25 на § 1 на допълнителните разпоредби на Закона за биологичното разнообразие "ландшафт" е територия, специфичният облик и елементите на която са възникнали като резултат на действия и взаимодействия между природни и/или човешки фактори. Ландшафта е компонента на околната среда, който възниква в резултат от взаимодействието на редица природни и, на по-късен етап от развитието на Земята, културни фактори. Тези фактори се развиват в зависимост от географските характеристики и продължават динамично да формират ландшафта така че в този смисъл ландшафтът се разглежда и като състояние на околната среда. Значението на понятието "ландшафт" нараства през годините. Чрез своето поведение и дейност човека, не само променя ландшафта - пространството, в което живее, но следва да полага и грижи за неговото устойчиво развитие. Ландшафтът навсякъде по света е комбиниран резултат от естествените процеси, които протичат в природата, и човешките дейности, които се включват в тях.

Ландшафтът е с огромна значимост за съвременното общество. Това понятие е свързано с отговорността ни към бъдещите поколения. Следователно той следва да се опазва, поддържа, развива и, доколкото е необходимо и възможно, да се възстановява така, че трайно да осигурява :

- разнообразие, идентичност и естетика в природната среда;
- функциониране и продуктивност на екосистемите;
- възможност за регенериране и устойчиво използване на природните ресурси;
- подобряване условията на живот на населението.

Районът на инвестиционното намерение се характеризира с разнообразна "мозайка" от ландшафти. В него са установени ландшафти от два класа: равнинни и междупланински равнинно-низинни ландшафти, според типологичната класификационна система на ландшафтите в България (П. Петров, 1997г.), построена въз основа на геоморфоложки, мезоклиматични и фитогеографски признаци.

Според Хартата за устойчиво развитие на българските ландшафти, в разглеждания район са установени в известна степен редуцирани или по-слабо развити следните категории ландшафти:

- Естествено съхранените ландшафти в чист вид почти не съществуват. Антропогенизацията засяга в една или друга степен всички ландшафти.
- Горските ландшафти не се наблюдават.
- Пасищните и ливадните ландшафти обхващат по-малки площи в труднодостъпни за обработка терени.
- Земеделските ландшафти са преобладаващи в по ниските части на терена. Това са различни по размер обработваеми земи (ниви).
- Водни ландшафти заемат участъци около преминаващата на отстояние река Камчия.
- Селищните ландшафти обхващат населените места – с. Сушина и др.
- Комуникационните ландшафти са представени най-вече от пътищата на републиканската пътна мрежа и от полски пътища за обслужване на земеделските площи. В близост преминава третокласен път от републиканската пътна мрежа.
- Промислени ландшафти е категория с ниска степен на представяне. В района са ситuirани стопански двор на селото.
- Рекреационни ландшафти не са развити.
- Антропогенни ландшафти. Естествените ландшафти в района, формирани под влиянието на природни фактори, са променени най-вече под действието на антропогенни фактори. Човешката намеса се изразява в изграждане на

населените места, построяване на пътищата от Републиканската пътна мрежа и тези за достъп до нивите, ж. п. линии, язовири, обработването на земите и засаждане на земеделски култури и др. Естествените ландшафтите в района са антропогенизирани и трансформирани в земеделски, селищни инфраструктурни и др.

Производствената площадка, на която ще бъде реализирано инвестиционното предложение, не засяга и не попада в близост обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

Възможните въздействия върху ландшафта при отделните етапи са:

- По време на строително-монтажните дейности – очаква се въздействие в рамките на имота.
- По време на експлоатацията – въздействието касае само имота с идентификатор 70398.010.137 и не променя характерния за района ландшафт. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафта в района, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други – по преценка на възложителя, приложения:

В *Приложение № 4* е представена скица на имота.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

При прилагането на плана следва:

- устройството на територията да се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7/2003 г. на МРРБ.
- всички сгради и съоръжения следва да се проектират съгласно изискванията на Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.
- проектът за изкопните работи и вертикалната планировка да се съобрази с изискванията на Наредба № 26, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи.
- проектните решения по част “ВиК” да се съобразят с изискванията на нормативните документи за водите.
- да се предвиди надеждна хидроизолация на канализационните тръби и пречиствателното съоръжение, за избягване на течове проектиране предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда
- проектиране осигуряване на стабилност на системата и недопускане загуби на вода.
- проектиране на шумоизолиращи настилки със съответните шумоизолираща елементи и материали.

Мерки, касаещи строителството на обекта:

- при строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.

- провеждането на инфраструктурните трасета за присъединяване на обекта към пътната мрежа, изграждане на електроснабдяване, да се осъществи по най-рационален начин, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне при възстановяване в зелените площи.
- генерираните отпадни земни маси да се използват за вертикална планировка на площадката и създаване на релефни елементи.
- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.
- регламентирано управление на генерираните отпадъци.
- да се осигури упражняването на непрекъснат контрол за изпълнението на строителството, хидроизолацията и др. при изграждането на водопроводната системи.
- да се осигури контрол за недопускане на нерегламентирано депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци извън отредения за строителство терен.
- да се осигури технологична възможност за постоянно (редовно) почистване на строителната техника, както и непрекъснат контрол върху нейната чистота при излизането ѝ от обекта
- използване на изправна транспортно - строителна техника по време на строителните работи. Ползване на висококачествени горива. При извършване на строителните работи да се оросява с вода за предотвратяване образуването на прахови емисии;

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- регламентирано управление на генерираните отпадъци.
- да не се допуска запрашаване, по-високо от допустимите норми в ЗЧАВ
- стриктно спазване на изискванията на правилниците и изискванията в наредбите за технически надзор на съоръжения и инсталации, които се разполагат на площадката.
- разработване и прилагане на аварийен план;
- използване на изправна транспортно средства. Ползване на висококачествени горива.
- недопускане на теч от нефтопродукти;

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Към настоящата информация е приложено копие от платежен документ за извършено плащане на необходимата държавна такса.

Б. Електронен носител – 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:.....

Уведомител: